

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Металлургов, дом 776, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				346113,20
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	1855,40	2,17	48314,64
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	1,00	4200,00	50400,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	1,00	2100,00	2100,00
Страхование лифтов	шт	1,00	313,89	313,89
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	32,00	16,62	1595,52
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	19846,31	19846,31
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	1855,40	0,77	17143,92
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	1855,40	0,20	4452,96
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	3030,00	4,36	158529,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	1855,40	1,95	43416,36
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				132422,68
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков 3 удалений	работа	1,00	40000,00	40000,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1855,40	3,10	69020,88
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв. 6, 7, 11, 12	щит	2,00	185,39	370,78
Замена автоматического выключателя по заявке кв. 6,7	шт	2,00	616,96	1233,92
Замена лампы накаливания тех.подполье	шт	3,00	52,86	158,58
Замена лампы светодиодной эт.1-при входе	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной эт.9	шт	1,00	158,88	158,88
Замена плавких вставок, вставкодержателей ВРУ эт.1	шт	1,00	1509,08	1509,08
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1, эт.1-9	шт.	9,00	575,91	5183,19
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка эт.1-9	шт.	9,00	575,91	5183,19
Ревизия ВРУ п.1-э.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.1-эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Открытие продухов на летний период	место	1,00	160,58	160,58
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов эт.5	шт	1,00	504,19	504,19
Смена (укрепление) проушин м/кама	шт	7,00	496,80	869,40
Смена (укрепление) проушин м/камера	шт	1,00	124,20	124,20
Смена (укрепление) проушин м/камера	шт	1,00	124,21	124,21
Смена замков навесных м/кама	замок	3,00	1423,17	1423,17
Укрепление наличников дверных проемов м/кама	п м	2,20	27,57	60,65
Установка металлического бака в мусорокамеру м/кама	шт	1,00	760,00	760,00
Работы (услуги) по управлению МКД				111324,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	1855,40	5,00	111324,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				75125,85
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	76,32	268,08	1705,02
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	30,60	3074,88	7840,92
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	45,84	500,16	1910,64
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	9924,00	50,84	63669,27
Общая сумма:				664985,73

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	52301,05
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	-303123,38
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	719834,80
Содержание жилья	621386,62
ХВС на содержание общедомового имущества	2113,62
ГВС на содержание общедомового имущества	7898,34
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	87879,60
Водоотведение на содержание общедомового имущества	556,62
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	713817,07
Содержание жилья	614013,57
ХВС на содержание общедомового имущества	2090,73
ГВС на содержание общедомового имущества	7797,92
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	89420,00

Водоотведение на содержание общедомового имущества	494,85
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	58318,78
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-254292,04